



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
Краљево, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИ 780/17
Дана: 01.09.2025. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца "КОПАОНИК" АД БЕОГРАД, Београд, ул. Змај Јовина 3, МБ 07033745, ПИБ 100001966, - Огранак Краљево, ул. Стари аеродром бб, против извршног дужника Миле Ђорђевић, Краљево, ул. Новице Јолића 10, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца насталог на основу Решења о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ.бр.1071/17 од 25.10.2017. године, доноси дана 01.09.2025. године

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника:

- кат.парцела број 6745, површине 868m², потес Баљ, шума 5. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности,
- кат.парцела број 6746, површине 917m², потес Баљ, пашњак 5. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности,
- кат.парцела број 6911, површине 229m², потес Баљ, пашњак 5. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности,
- кат.парцела број 7311, површине 506m², потес Горуње, пашњак 4. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности,
- кат.парцела број 6549, укупне површине 62m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 18m² и пашњака 5. класе, површине 44m², потес Село, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности,
- кат.парцела број 6550, укупне површине 338m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 56m² и земљишта уз зграду и други објекат, површине 282m², потес Село, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности,
кат.парцела број 6566, укупне површине 318m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 55m², земљишта под зградом и другим објектом, површине 60m² и пашњака 5. класе, површине 203m², потес Село, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности,

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

2. Предметна непокретност се користи од стране извршног дужника. На непокретностима која су предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.

3. Закључком о утврђењу вредности од 04.06.2024. године јавни извршитељ Александар Павловић утврдио је тржишну вредност непокретности на дан процене и то - кат.парцела број 6745, површине 868m², потес Баљ, шума 5. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности, у износу од **30.454,19 динара**, кат.парцела број 6746, површине 917m², потес Баљ, пашњак 5. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности, у износу од **42.987,26 динара**, кат.парцела број 6911, површине 229m², потес Баљ, пашњак 5. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО

Рудиње, 1/1 удела непокретности, у износу од **10.776,10 динара**, кат.парцела број 7311, површине 506m², потес Горунје, пашњак 4. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности, у износу од **23.660,56 динара**, кат.парцела број 6549, укупне површине 62m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 18m² и пашњака 5. класе, површине 44m², потес Село, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности, у износу од **14.524,31 динара**, кат.парцела број 6550, укупне површине 338m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 56m² и земљишта уз зграду и други објекат, површине 282m², потес Село, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности, у износу од **98.976,12 динара**, кат.парцела број 6566, укупне површине 318m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 55m², земљишта под зградом и другим објектом, површине 60m² и пашњака 5. класе, површине 203m², потес Село, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности, у износу од **55.871,73 динара**.

4. Рок за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе одређује се за дан **01.10.2025. године на адреси канцеларије јавног извршитеља у Краљеву, Цара Душана бр. 49**, са почетком у **13 часова**.

5. Цена непокретности се слободно уговара, а почетна цена износи 30% процењене вредности наведене непокретности.

6. Рок за плаћање продајне цене је 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

7. Купац полаже јемство у висини од 10% процењене вредности непокретности из тачке 3. овог закључка, **најкасније један радни дан пре закључења уговора о продаји**, односно **најкасније до 30.09.2025. године**. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Александра Павловића број **170-50010657001-58 код Уникредит банке АД Београд**, са напоменом "јемство за куповину непокретности путем непосредне погодбе у предмету број ИИ 780/17".

8. Трошкови преноса права коришћења сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз предходну најаву извршитељу на телефон 060/555-96-82.

10. Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Александар Павловић



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.